

I - HONORAIRES DE GESTION

	Montant des honoraires HT	Montant des honoraires TTC ^(*)	Base de calcul
Honoraires de gestion courante	7.50 %	9.00 %	Sur tous les encaissements TTC
Honoraires de gestion de l'assurance loyers impayés, de la détérioration immobilière et de la protection juridique	1.25 %	1.5 %	Sur tous les encaissements TTC
Honoraires de gestion de l'assurance vacance locative ⁽¹⁾	0.42 %	0.5 %	Sur tous les encaissements TTC
Honoraires de vacation pour mission exceptionnelle	170 €	204 €	Par mission

⁽¹⁾ La garantie « Vacance Locative » vient obligatoirement en complément de la garantie « Loyers Impayés » et ne peut être souscrite individuellement.

II - POUR LES BAUX DES BIENS SOUMIS À LA LOI DU 6 juillet 1989

	Part HT du propriétaire	Part TTC (*) du propriétaire	Part HT du locataire	Part TTC (*) du locataire	Base de calcul
Honoraires d'entremise et de négociation	4.00 %	4.80 %	-	-	Loyer annuel hors charges
Honoraires de visites, de constitution de dossier du locataire et de rédaction de bail :					
• pour un logement situé en zone tendue :	8.34 €	10.00 €	8.34 €	10.00 €	par m2 de surface habitable
• Pour un logement situé en zone non tendue :	6.67 €	8.00 €	6.67 €	8.00 €	par m2 de surface habitable
Honoraires de réalisation de l'état des lieux	2.50 €	3.00 €	2.50 €	3.00 €	par m2 de surface habitable

N.B. : Le montant des honoraires de location à la charge du propriétaire est limité à 120 % TTC(*) du loyer mensuel hors charges.
Le montant des honoraires de location à la charge du locataire est limité à 110 % TTC(*) du loyer mensuel hors charges.

III - POUR LES AUTRES LOCATIONS (Bail code-civil, stationnement...)

	Part HT du propriétaire	Part TTC (*) du propriétaire	Part HT du locataire	Part TTC (*) du locataire	Base de calcul
Honoraires de location	10 %	12 %	10 %	12 %	Loyer annuel hors charges

IV - POUR LA LOCATION DE LOCAUX COMMERCIAUX ET PROFESSIONNELS

	Montant HT des honoraires	Montant TTC (*) des honoraires	Base de calcul
Honoraires de location propriétaire	10 %	12 %	Loyer annuel hors charges
Honoraires de location locataire	10 %	12 %	Loyer annuel hors charges X 2

(*) TVA au taux légalement en vigueur, actuellement de 20 %.