

LES SYMPHORINES, À QUELQUES MINUTES DU CENTRE VILLE DE METZ

Cité radieuse avec sa pierre dorée, ville jardin aux accents écologiques prononcés, Metz l'européenne jouxte trois frontières (Allemagne, Luxembourg, Belgique) et conjugue modernité et tradition, économie et écologie.

Ville lumière au cadre de vie agréable, elle sait se rendre douce grâce à ses nombreux espaces verts et son plan d'eau, lieu incontournable des balades dominicales.

Avec une histoire riche d'un passé vieux de 3000 ans, son patrimoine architectural varié et généreux s'étend d'un quartier Impérial emblématique, vestige de l'influence Allemande, jusqu'aux nouvelles constructions modernes et son temple d'Art contemporain, le Centre Pompidou-Metz.

Metz développe sa vocation d'échanges et de communication en s'inscrivant dans la dynamique constante du développement de réseaux urbains innovants. Métropole, elle rayonne sur un bassin de 430 000 habitants.



Images Fotolia



LES SYMPHORINES

rue des Pépinières | Longeville-lès-Metz

NOS SERVICES

Depuis plus de 50 ans au service de l'investisseur et de l'accédant à la propriété, le Groupe Claude Rizzon vous assure une gestion sans souci. A ce jour, 7 000 propriétaires lui font déjà confiance pour la gestion de leurs biens !



* LA VENTE À L'ACCÉDANT À LA PROPRIÉTÉ

Les agences commerciales de l'Immobilière Claude Rizzon présentent aux candidats à l'accession à la propriété une palette de produits neufs adaptés à leurs besoins.

* LE CONSEIL À L'INVESTISSEUR

Le DCIP (Département Conseil en Immobilier de Placement) conseille les investisseurs particuliers souhaitant se constituer un patrimoine immobilier locatif.

* LA GESTION LOCATIVE

Elle a pour mission de recruter, sélectionner et mettre en place les locataires ; elle gère également les parties privatives dans l'intérêt à long terme du propriétaire.

* LES ASSURANCES LOCATIVES

L'Immobilière Claude Rizzon propose à ses clients investisseurs des garanties locatives assurant la sécurité de leur investissement.

* LE SYNDIC DE COPROPRIÉTÉ

Il a pour mission de garantir la valeur de votre bien dans le temps en gérant les parties communes.

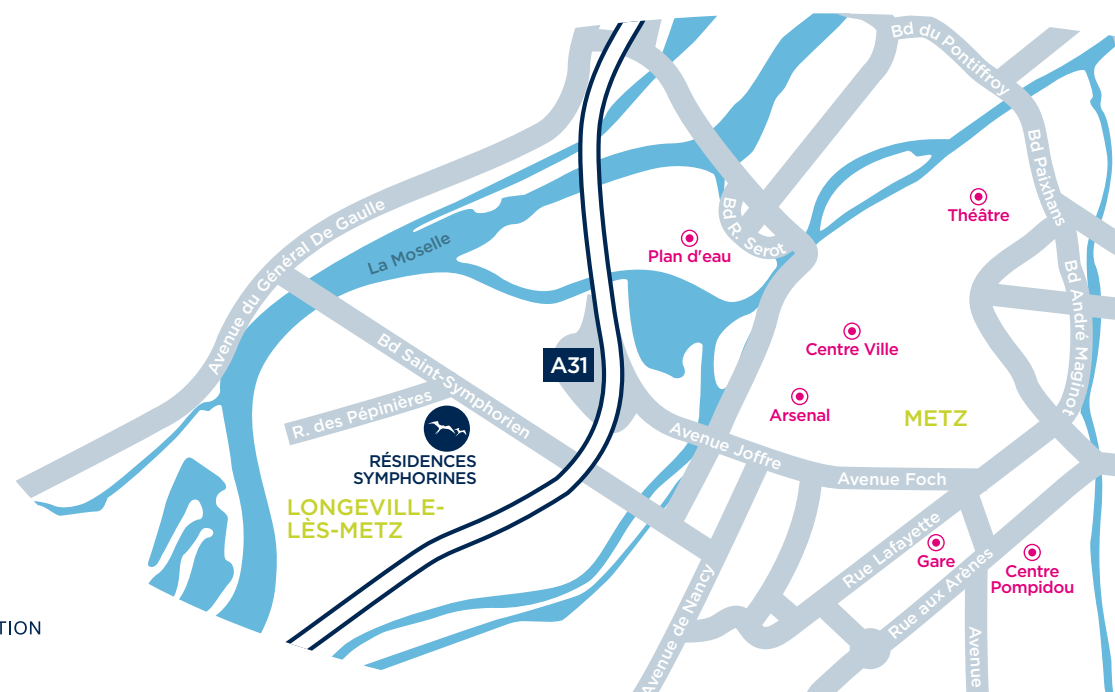


RENSEIGNEMENTS & COMMERCIALISATION IMMOBILIERE CLAUDE RIZZON

Département Conseil en Immobilier de Placement
1, route de Briey - Châtel-St-Germain - BP 80059
57162 Moulins-lès-Metz Cedex

03 87 60 42 42

E-mail : icr57-dcip@rizzon.com
www.rizzon.com





RÉSIDENCES
LES SYMPHORINES

Rue des Pépinières | Longeville-lès-Metz



C'est un mix original alliant culture, loisirs et facilités urbaines qui guide le choix de la localisation des Symphorines.

Culturel d'une part, car la résidence se situe à proximité de lieux de spectacle incontournables comme L'Arsenal ou le théâtre de Metz.

De loisirs d'autre part, savant mélange d'envies sportives ou de balades le long des parcours du plan d'eau.

Enfin, de facilités urbaines, avec de nombreux commerces de proximité avenue de Nancy ou encore un dynamisme universitaire en mouvement sur l'île du Saulcy.

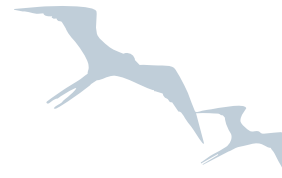
LES SYMPHORINES, UN HABITAT D'INSPIRATION NATURELLE

Symbole du développement économique de la ville de Longeville-lès-Metz, au début du 20^{ème} siècle, l'île Saint Symphorien accueille horticulteurs et pépiniéristes.

C'est sur ce lieu chargé d'histoires humaines et naturelles que se dressent les Symphorines.



* LES SYMPHORINES *



LES SYMPHORINES



CR
CLAUDE RIZZON
PROMOTION

* RUE DES PÉPINIÈRES | LONGEVILLE-LÈS-METZ *

Trois petites résidences de 2 étages plus un attique * Ascenseur
Parkings privatifs en sous sols * Terrasses * Celliers



LES SYMPHORINES, LE CŒUR DU PRINTEMPS

À travers ce projet, Claude Rizzon Promotion vous propose un large choix d'appartements lumineux de grand standing.



LES SYMPHORINES, ET SES PRESTATIONS

Du 2 au 5 pièces ces lieux de vie confortables présentent une orientation sud/ouest et bénéficient d'un cadre privilégié à quelques minutes du centre ville seulement.



« En plus de prestations intérieures d'exception, les résidences Symphorines visent le label **QUALITEL BBC EFFINERGIE** pour un confort de vie idéal. »

