

1 Cette









Luxe et Cunières

UNE SIGNATURE ARCHITECTURALE J-P VIGUIER

"Le Sérénissime" sera un lieu animé et agréable alliant mixité des fonctions, diversité de l'habitat et alliance des aénérations.

Résidents acquéreurs et investisseurs trouveront en ce lieu contemporain, le meilleur d'un quartier privilégié où le bonheur de vivre heureux et d'avoir un patrimoine remarquable se conjuguent.

Les balcons ou loggias généreuses, des vues magiques, une conception réfléchie pour une vie privée préservée, Le Sérénissime est tout simplement un écrin architectural au coeur d'un quartier alliant tradition et modernité. Selon les étages, les vues et orientations offrent un large choix de panoramas, toujours inoubliables.

Pour chacun des 29 appartements du 2 au 6 pièces, les prestations haut de gamme illustrent le confort et offrent également un large choix de décoration personnalisée.







Projet hôtel*** signé Philippe Starck

quartier de C'Amphithéatre

LA DYNAMIQUE MESSINE

En connexion directe avec la gare TGV de Metz centre, desservi par le Mettis et équipé d'un pôle d'échanges multimodal, le Quartier de l'Amphithéâtre symbolise la dynamique économique de l'agglomération messine.

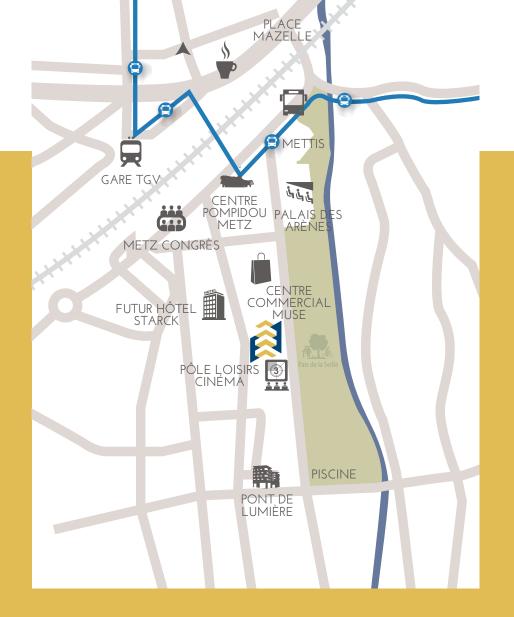
L'aménagement du quartier a démarré avec la création du Parc de la Seille, le Palais omnisport des Arènes et le Centre Pompidou-Metz. Il se poursuit avec le Centre Commercial Muse, élémen phare du quartier. Il aura égalemen le privilege de voir naître le premier hôtel**** signé Philippe Starck, qui est pensé comme "une œuvre d'art habitable, surréaliste et poétique". Et enfin, le Metz Congrès Robert Schuman complète l'offre de services de l'agglomération et est un vecteur de développement économique dans le cadre du tourisme d'affaires à visée internationale

Le quartier de l'Amphithéâtre est LE auartier où il faut être.



Centre Commercial Muse

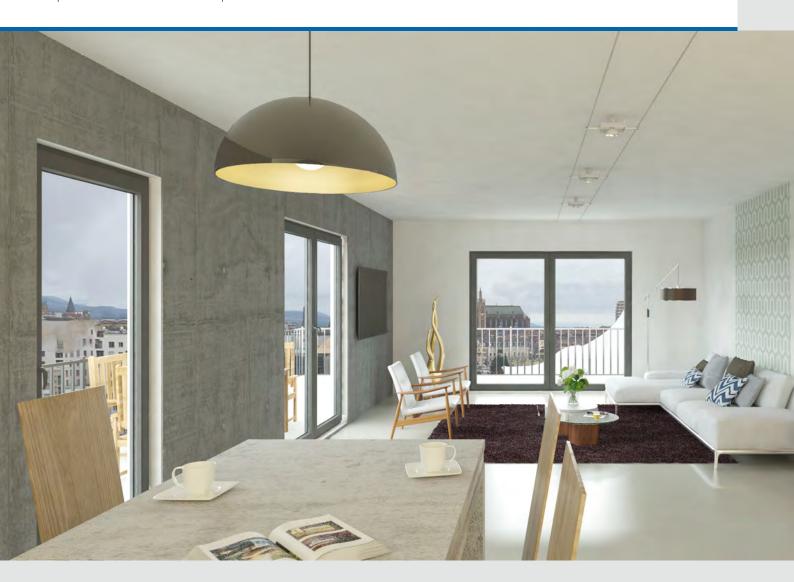






Imaginer le monde autrement

Des vues majestueuses, un panorama exceptionnel et des finitions haut de gamme personnalisées, voici ce que vous réserve Le Sérénissime.















- Balcons et terrasses panoramiques
- Garages et parkings
- Parking avec accès sécurisé
- Hall d'entrée avec portier interphone, système VIGIK et vidéophone
- Séjours lumineux
- Chambres spacieuses
- Baie coulissante en séjour sur balcons-terrasses
- Volets électriques à commande centralisée
- Menuiseries alu
- Cloisons intérieures isolantes
- Appareillage électrique contemporain
- Porte palière élégante blindée
- Menuiseries intérieures bois
- Portes intérieures nouveau design laquées
- Placard coulissant avec miroir dans l'entrée, selon plans

- Plancher chauffant individualisé
- WC suspendu et lave-mains, selon appartement
- Salle de bains aménagée avec meuble, faïence murale et radiateur sèche-serviette
- Robinetterie mitigeur
- Revêtements de sols : carrelage, plancher bois
- Revêtements muraux : peinture
- Revêtements des terrasses et balcons : dalle céramique
- Luminaires avec détecteurs de présence en circulations palières
- Luminaires sur balcons et terrasses
- Construction BBC Effinergie

Description indicative selon plans, programmes et notices techniques disponibles en agence.

des

Vous pouvez acheter en exclusivité un bien proposé et construit par Claude Rizzon Promotion. Ils sont tous situés à des endroits stratégiques, à proximité des villes, à des emplacements attractifs, notamment sur le plan économique. Ces résidences et leur emplacement sont définis suite à des études de besoins préalables, qui révèlent l'existence d'un marché locatif potentiel.



Bâtir une ville meilleure et participer à l'amélioration du cadre de vie.



Renseignements et commercialisation :

IMMOBILIÈRE CLAUDE RIZZON

32-34, avenue de Plantières 57000 Metz

icr57-metz@rizzon.com www.rizzon.com

03 87 75 87 75

