Le Jardin des Canotiers

MOULINS-LÈS-METZ • CÔTÉ QUARTIER DES TROIS HAIES

APPARTEMENTS DU T2 AU T5

CLAUDE RIZZON
PROMOTION

Une situation séduisante pour une résidence de charme

Au Sud de Metz à Moulins-lès-Metz, la résidence **Le Jardin des Canotiers bénéficie d'une situation exceptionnelle**. La proximité de la Moselle et de son canal donne à ce quartier un air de campagne qui invite à la détente et à la flânerie le long des berges.

Un peu en retrait et au calme, Le Jardin des Canotiers permet de **vivre sereinement en profitant d'un maximum d'équipements**. Vous êtes plutôt sport : partez à vélo ou en courant le long de la Moselle. Vous êtes plutôt shopping ? Le centre commercial **Waves** et la **Zone Actisud** vous proposent des centaines d'enseignes de toute nature. Vous aimez la vie de quartier ? Tout est là pour vous satisfaire : **commerces de proximité**, **collège**, **installations sportives** (stade, tennis, piscine) et **restaurants**.

Vivre au Jardin des Canotiers, c'est tout simplement choisir le meilleur de la vie urbaine dans un environnement très naturel.

Le Jardin des Canotiers

MOULINS-LÈS-METZ
CÔTÉ QUARTIER DES TROIS HAIES

Composé de deux résidences de 34 appartements chacune, Le Jardin des Canotiers offre un **large choix d'appartements du T2 au T5** tous pourvus de balcon ou de terrasse. Très fonctionnels, **tous les logements bénéficient d'équipement de standing** (chauffage au sol, volets électriques…) et d'une finition soignée (carrelage en salle de bains, menuiseries de qualité…). Cette offre confortable est complétée par des **parkings souterrains et aériens, des garages et un jardin totalement aménagé** qui agrémente la vue depuis les appartements et invite à profiter de l'extérieur.

CERTIFIÉ RT 2012 CONFORME

PRÊT À TAUX ZÉRO+ 0%

Éligible selon conditions de ressources.

LOI PINEL Déduisez jusqu'à 63 000 € de vos impôts à payer sur 12 ans LOI PINEL

Le non-respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales

GESTION Service Premium LOCATION

Alsace - Lorraine

FÉDÉRATION PROMOTEURS IMMOBILIERS

Le Jardin des Canotiers

CONCEPTION ET PRESTATIONS

- Résidences R+2 + attique
- Parc d'agrément - balcons - loggias - terrasses
- Garages - parkings extérieurs - celliers
- Parking avec accès sécurisé et luminaires extérieurs
- Ascenseur
- Hall d'entrée
- Portier interphone avec système VIGIK
- Séparation jour / nuit
- Chambres spacieuses
- Porte-fenêtre coulissante sur balcons - terrasses
- Volets électriques
- Porte palière élégante et sécurisée
- Chambranle et contre-chambranle bois
- Portes intérieures nouveau design peintes / laquées
- Placards coulissants ou ouvrant à la française
- Chauffage gaz, plancher chauffant
- W.C. suspendu et lave-mains selon appartement
- Salle de bains aménagée avec faïence murale et peinture
- Baignoire ou douche et radiateur sèche-serviette
- Revêtements de sols : carrelage, bois stratifié façon plancher larges lames
- Revêtements muraux : peinture
- Revêtements des terrasses et balcons : dalles sur plots
- Luminaires sur détecteurs de présence en hall et circulations d'étages
- Luminaires sur balcons et terrasses
- Construction RT 2012

Description indicative selon plans, programmes et notices techniques disponibles en agence.

Claude Rizzon Promotion vous propose une gamme de services que vous choisissez en option* selon vos envies et votre budget.

Pour les acquéreurs résidents, c'est également l'assurance d'un syndic de copropriété expérimenté et présent à vos côtés dès votre entrée dans votre appartement.

Pour les investisseurs, c'est aussi la proposition d'un locataire dès la livraison et d'une gestion garantie de votre bien.

*Prestations et services disponibles selon programme – voir conditions en agence.

DÉCO PERSO

Une décoration et des finitions à votre image et selon vos goûts

LOGEMENT CONNECTÉ

Votre logement connecté pour vous simplifier le quotidien

CUISINE SUR MESURE

La cuisine équipée de vos rêves étudiée par notre conseil

Le Jardin des Canotiers

LA PROXIMITÉ EN TÊTE

*À proximité immédiate de la bretelle d'accès à l'**A31** (Nancy, Thionville, Luxembourg), les résidences Le Jardin des Canotiers sont **à quelques minutes en voiture du centre de Metz**. Elles bénéficient également du réseau de transport **Le Met** (ligne 14, arrêt Constantine) qui dessert l'agglomération. Enfin **les berges du canal de la Moselle et des pistes cyclables** permettent de gagner la ville par des moyens plus doux.*

Metz Centre ville **à 10 mn**

Hypermarché CORA
Centre commercial WAVES **à 5 mn**

Canal de Jouy **à 5 mn**

AVANCE : COMIMO - Perspectives. Document et illustrations non contractuels, dus à une libre interprétation de l'artiste et susceptibles de modifications pour raisons techniques ou administratives. Crédits photos : iStock - Fotolia

Renseignements et commercialisation :

IMMOBILIERE CLAUDE RIZZON
32-34 avenue de Plantières - 57000 Metz
Tél. : 09 71 00 00 34
e-mail : icr57-promotion@rizzon.com
www.rizzon.com

CLAUDE RIZZON
PROMOTION