

L'Équinoxe

STRASBOURG - PARC DE L'ÉTOILE



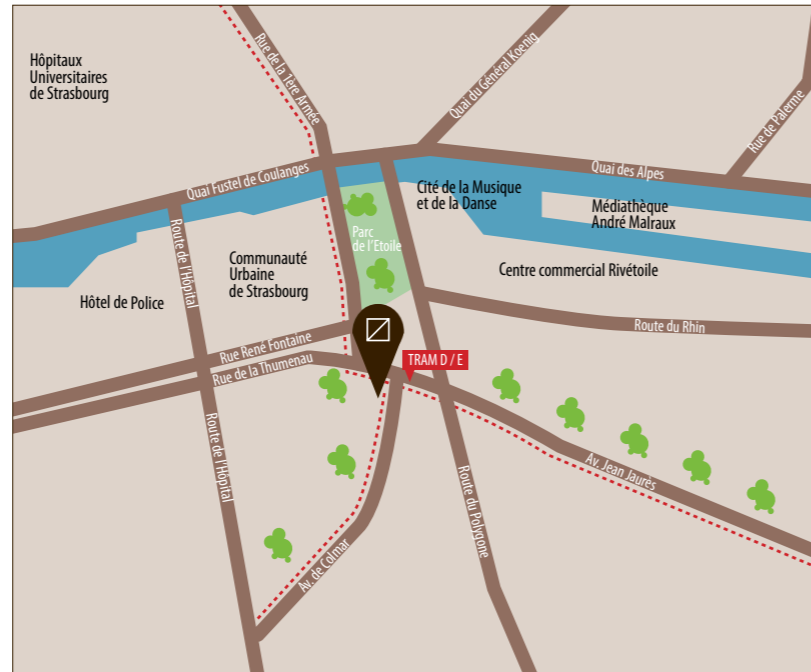
CR
CLAUDE RIZZON
PROMOTION

 **PERSPECTIVE**
promoteur . constructeur

UNE SITUATION EXCEPTIONNELLE

À proximité immédiate du tram, des commerces et du centre ville (angle de la rue Thumenau et de l'avenue de Colmar), l'Equinoxe est un ensemble immobilier de grand standing de 34 logements et deux locaux d'activités. Logements allant du studio au 6 pièces.

La situation exceptionnelle sur les fronts du Neudorf et du Parc de l'Étoile, offre à certains logements une vue sur la Cathédrale ainsi que sur un parc arboré plein sud ce qui confert à l'Equinoxe sa rareté et son exception.



ENGAGEMENTS DURABLES



“ Une qualité de vie préservée ”

Nos engagements s'inscrivent dans une démarche très innovante, notamment dans les choix thématiques spécifiques sur lesquels s'appuie notre réalisation.

Tout d'abord l'innovation énergétique. Notre projet, à travers l'utilisation de matériaux innovants comme dans la conception maîtrisée de l'architecture, nous permet d'obtenir la labélisation BBC Effinergie. Nous avons pensé chaque logement individuellement, étudié chaque pièce, chaque circulation, chaque orientation, chaque ouverture vers l'extérieur tout en préservant l'intimité nécessaire à chaque habitant pour s'y épanouir.

Nous avons souhaité une gestion du stationnement en sous sol, bien insérée et sécurisée pour préserver un cadre de vie authentique.

Nous avons pensé plusieurs locaux à vélos pratiques et faciles à utiliser, pour inciter chaque habitant à prendre régulièrement son vélo.

Enfin, nous nous sommes engagés à intégrer des toitures végétalisées.

Notre engagement : permettre à de nombreuses familles de vivre dans des logements agréables, de grandes qualités et respectueux de l'environnement.

DES PRESTATIONS DE GRAND STANDING



Spécialiste du logement de standing, Perspective vous garantit des prestations de qualité :

- Chauffage gaz avec chaudière collective
- Très grande terrasse
- Salle de bains avec meuble vasque, miroir, applique lumineuse, robinetterie (type GROHE), douche à l'italienne
- Chappe flottante pour une meilleure isolation phonique
- Carrelage grand format
- Porte blindée
- Bouclage d'eau sanitaire (économie d'eau et plus de confort)
- Menuiserie extérieure en aluminium
- 100 % des stationnements en sous-sol
- Volets électriques
- Garde corps aluminium et verre
- Chauffage au sol basse température
- Locaux vélos surdimensionnés
- Façades en béton poli blanc, inox en bardage pour l'attique
- Parquet naturel dans les chambres

UNE NOUVELLE IMAGE

Porté par l'essor de Strasbourg vers le Rhin, le projet participe à la création d'une nouvelle image pour le Parc de l'Étoile par une silhouette sculptée et un visage animé de multiples cadrages sur la ville et la Cathédrale.

Habillée de béton poli blanc, la façade Nord s'exprime avec force et plénitude à travers la pérennité d'un matériau noble et intemporel. Comme une peau qui protège, comme un vêtement urbain, elle participe avec respect à la fabrication de la ville.

En contrepoint et ouverte sur un cœur d'îlot verdoyant, la façade sud adopte le rythme horizontal des terrasses larges et profondes qui traduisent avec sobriété et élégance le bien-être et la qualité de vie des logements.

La découpe syncopée de l'attique est un couronnement adressé à la ville. Pour habiller le profil de cette coiffe, l'inox offre ses reflets changeants selon la couleur du temps en s'effaçant ou bien en s'exprimant avec éclat.

René Pierre ORTIZ
Architecte



Garantie d'achèvement bancaire



Vue sud depuis la terrasse du 5^{ème} étage



 **PERSPECTIVE**
promoteur . constructeur