

à JUVIGNAC

# Eden Europa

RAFFINEMENT & SOBRIÉTÉ

MODERNE &  
URBAIN  
AU CONTACT DE LA NATURE

Eden  
Europa



## Construite

autour d'un patio paysager abritant un bassin à la co-propriété, la résidence Eden Europa offre une vue immédiate sur la verdure. Cette disposition favorise la luminosité des appartements, prolongés pour la plupart de généreux balcons ou de terrasses dotés de baies vitrées afin de profiter pleinement des perspectives offertes. La résidence se distingue par son architecture « à la française », qui confère au lieu élégance et noblesse.





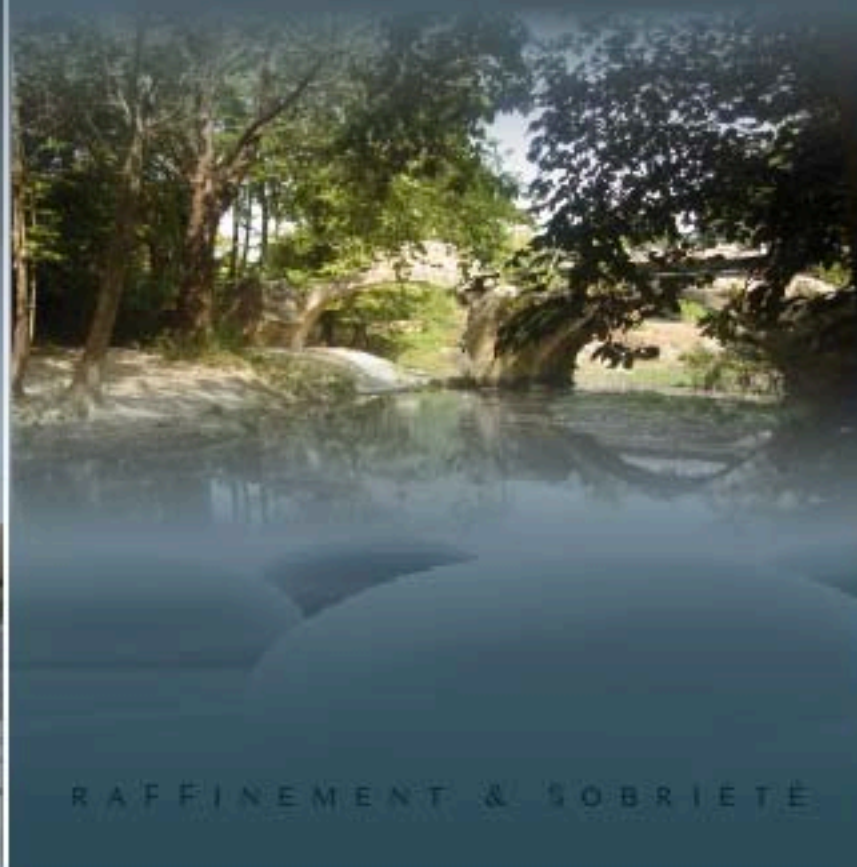
VUE EXCEPTIONNELLE



LOCALISATION A 100M DE LA MAIRIE

JUVIGNAC  
CULTIVE SON BIEN-ÊTRE

**Habitée** depuis l'époque romaine,  
Juvignac a paisiblement  
traversé les siècles  
en gardant tout son charme. À seulement 7 km du centre  
historique de Montpellier, entre garrigue au nord et vignes au  
sud, elle offre un cadre de vie de plus en plus rare en ville.  
Peuplée de 12 000 habitants, cette petite commune est dotée  
de tous les équipements collectifs, sportifs ou culturels propres  
à satisfaire les exigences des citoyens d'aujourd'hui.

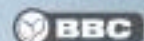


RAFFINEMENT & SOBRIÉTÉ



# Eden Europa

RAFFINEMENT & SOBRIÉTÉ



- 1 Mairie
- 2 Police Municipale
- 3 Médiathèque
- 4 Pharmacie
- 5 C.C Les Portes du Soleil
- 6 Crèche
- 7 Salle Jean-Louis Herrault

- 8 Médecin généraliste
- 9 Collège Arthur Rimbaud
- 10 Église
- 11 Complexe Sportif
- 12 Salle Polyvalente Lionel de Brunéls
- 13 Office de Tourisme et des Festivités
- 14 Place de la Lavande

..... Tramway Ligne 3

