

# Les résidences qui vous inspirent

Rodin Manet  
Adam Nicolas Serusier  
Monet  
Gauguin  
Michel-Ange  
Camille Claudel

Le Clos des  
Artistes  
**STRASBOURG**

**CR**  
CLAUDE RIZZON  
PROMOTION

[www.rizzon.com](http://www.rizzon.com)



du 2 au 4 pièces



exemple d'un 2 pièces



# les prestations

## Le CLOS DES ARTISTES Résidences Monet, Gauguin, Michel-Ange et Camille Claudel

- > Petites résidences de **3 à 5 étages**.
- > **Balcons ou larges terrasses** en fonction de l'appartement.
- > **Garages, parkings et caves privés**.

CLAUDE RIZZON PROMOTION propose pour le **Clos des Artistes** des prestations de qualité :

- > **Revêtement stratifié** dans les chambres de tous les appartements,
- > **Carrelage en grès émaillé** dans le séjour, la cuisine, la salle de bains et les toilettes pour tous les appartements,
- > **Faïence murale** toute hauteur dans la salle de bains,
- > **Double-vitrage, fenêtres et portes-fenêtres en PVC**, pour vous garantir une parfaite isolation et un entretien minimum,
- > **Fenêtres oscillo-battantes**,
- > **Chauffage urbain collectif**.



# les facilités

## Habiter sur un parc à 5 mn du centre-ville

«Le Clos des Artistes» est un ensemble immobilier composé de 8 petites résidences. Situé sur le Parc des Poteries à l'ouest de Strasbourg, il permet d'accéder en 5 mn au centre-ville.

Au Parc des Poteries, tout est à proximité :

- > les **parcs d'activités et commerciaux** d'Eckolsheim, Wolfisheim et Koenigshoffen
- > les **infrastructures scolaires**
- > les **services médicaux**
- > et, à moins de 10 minutes à pied, un **vélodrome**, une **piscine**, un **terrain de football**.

Au-delà des petits commerces de quartier situés le long de l'avenue Mitterrand (boulangerie, coiffeurs, tabac-presses...), la zone commerciale toute proche englobe l'ensemble des enseignes nationales avec des magasins tels que Auchan, Lidl, Décathlon, Cuisines Hygène, Leroy Merlin.

# les services

Le **GRUPE CLAUDE RIZZON**, depuis 45 ans au service de l'investisseur et de l'accédant à la propriété, vous assure une gestion sans souci. A ce jour, 7 000 propriétaires lui font déjà confiance pour la gestion de leurs biens !

- > **LA VENTE À L'ACCÉDANT À LA PROPRIÉTÉ.** Les agences commerciales de l'Immobilière Claude Rizon présentent aux candidats à l'accession à la propriété une palette de produits neufs adaptés à leurs besoins.
- > **LE CONSEIL À L'INVESTISSEUR.** Le DCIP (Département Conseil en Immobilier de Placement) conseille les investisseurs particuliers souhaitant se constituer un patrimoine immobilier locatif.
- > **LA GESTION LOCATIVE** a pour mission de recruter, sélectionner et mettre en place les locataires ; elle gère également les parties privatives dans l'intérêt à long terme du propriétaire.
- > **LES ASSURANCES LOCATIVES.** L'Immobilière Claude Rizon propose à ses clients investisseurs des garanties locatives assurant la sécurité de leur investissement.
- > **LE SYNDIC DE COPROPRIÉTÉ** a pour mission de garantir la valeur de votre bien dans le temps en gérant les parties communes.



## Le Clos des Artistes STRASBOURG

**CR**  
**CLAUDE RIZZON**  
**PROMOTION**

[www.rizzon.com](http://www.rizzon.com)

> Renseignements et commercialisation :

**IMMOBILIÈRE CLAUDE RIZZON**

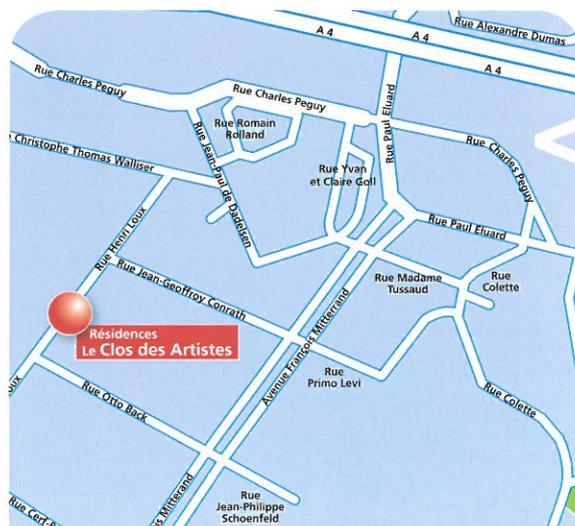
Département Conseil en Immobilier de Placement

1, route de Briey - Châtel St-Germain - 57160 Moulins-lès-Metz

**03 87 60 42 42**

E-mail : [icr57-dcip@rizzon.com](mailto:icr57-dcip@rizzon.com)

facile  
d'accès



plan de situation