

METZ

Tournée vers l'avenir.

Comme en témoigne son patrimoine historique et architectural très riche, Metz est à la fois l'héritière de la culture latine de ses origines et d'influences germaniques successives.

Située au croisement des grands axes européens de communication, Metz est rapidement devenue une cité marchande prospère, tout en préservant, au fil des ans, sa réputation de "ville-jardin", grâce à un environnement urbain très verdoyant qui en fait une des villes les plus fleuries d'Europe.

Désormais à 1 heure 20 minutes de Paris grâce au TGV, Metz s'est aujourd'hui tournée vers les nouvelles technologies de l'information et de la communication. Son université compte plus de 20 000 étudiants.

Capitale économique et administrative, Metz est également devenue une capitale culturelle grâce à la création du Centre Pompidou-Metz, qui attire de très nombreux visiteurs venus de toute l'Europe...



LES SERVICES

Le **GROUPE CLAUDE RIZZON**, depuis 55 ans au service de l'investisseur et de l'accédant à la propriété, vous assure une gestion sans souci. A ce jour, 7 000 propriétaires lui font déjà confiance pour la gestion de leurs biens !

• **LA VENTE À L'ACCÉDANT À LA PROPRIÉTÉ.** Les agences commerciales de l'Immobilier Claude Rizzon présentent aux candidats à l'accession à la propriété une palette de produits neufs adaptés à leurs besoins.

• **LE CONSEIL À L'INVESTISSEUR.** Le DCIP (Département Conseil en Immobilier de Placement) conseille les investisseurs particuliers souhaitant se constituer un patrimoine immobilier locatif.

• **LA GESTION LOCATIVE** a pour mission de recruter, sélectionner et mettre en place les locataires ; elle gère également les parties privatives dans l'intérêt à long terme du propriétaire.

• **LES ASSURANCES LOCATIVES.** L'Immobilier Claude Rizzon propose à ses clients investisseurs des garanties locatives assurant la sécurité de leur investissement.

• **LE SYNDIC DE COPROPRIÉTÉ** a pour mission de garantir la valeur de votre bien dans le temps en gérant les parties communes.



PLAN DE SITUATION

Credits photos : Fotolia.com



Renseignements et commercialisation :
IMMOBILIERE CLAUDE RIZZON
32-34, avenue de Plantières • 57000 Metz • 03 87 75 87 75
icr57-metz@rizzon.com

WOIPPY

Cigaline

RESIDENCES





Un environnement accueillant !

Située à quelques minutes du centre-ville de Metz, Woippy est une ville particulièrement accueillante : nombreux espaces verts, équipements de loisirs, crèches, écoles maternelles et primaires, collèges...

La commune possède 78 associations culturelles, socioculturelles et sportives.

Autant d'atouts qui font de Woippy un endroit idéal pour profiter à la fois des avantages de la ville et des plaisirs de la campagne !

WOIPPY

LA FRAISE DE WOIPPY

En 1868, 2 vignerons de Woippy, Dominique et Jacques Vion, ramènent d'un voyage dans la région de Brest quelques plants de fraisier. Le succès de cette implantation fut tel que la culture de la vigne fut stoppée sur Woippy pour être remplacée par celle de la fraise avant de s'étendre aux communes du nord du Pays Messin...

Créée le 20 juin 1926, la fête des fraises existe toujours de nos jours et a lieu début juin...

Amélioration de la Guariguette, la Cigaline est une variété de fraise de forme conique, allongée et de couleur rouge orangé. Sa saveur est excellente et son parfum très agréable est un gage de qualité.

Cigaline RESIDENCES

Situées à flanc de coteau, à trois minutes du centre-ville, les Résidences Cigaline bénéficient d'un environnement remarquable entre ville et campagne, à proximité des commerces et des établissements scolaires et à quelques minutes des autoroutes A31 (vers Thionville et Luxembourg) et A4 (vers Paris et Strasbourg).

LES PRESTATIONS

- Résidences avec ascenseur
- Du 2 au 4 pièces
- Balcons ou larges terrasses
- Garages et parkings privatifs

Bâtiment Basse Consommation

Ces immeubles feront l'objet d'une demande de label **BBC - effinergie** (Bâtiment Basse Consommation) auprès de l'organisme certificateur Cerqual.



QUALITEL
BBC effinergie

