

 *Rue de la*
Charmille
STRASBOURG



CR
CLAUDE RIZZON
PROMOTION

 **PERSPECTIVE**
promoteur . constructeur

UNE SITUATION IDÉALE

La campagne à la ville...

La "Villa Charmille", une réalisation BBC de 24 logements, profite d'une situation privilégiée : située dans un environnement champêtre, elle s'ouvrira sur une place arborée qui participe au nouveau projet d'aménagement de l'entrée du quartier.

Proche de toutes les commodités du quartier (commerces, écoles, clubs sportifs, transports en commun et pistes cyclables), la résidence se trouve à proximité immédiate du centre ville, de la gare et des accès autoroutiers.



UNE RÉSIDENCE ÉCO-INNOVANTE



Initiée par la Ville de Strasbourg qui désirait développer des thèmes innovants, cette nouvelle résidence est appelée à devenir une référence en matière de qualité et de conception de l'habitat.

Nous avons voulu privilégier le confort d'usage des logements. La conception de nos appartements a été étudiée pour vous assurer confort et bien-être au quotidien afin de conjuguer confort individuel et vie de famille, esthétique et fonctionnalité : deux espaces nuits distincts, placards buanderie ou placard bureautique. Certains logements disposent d'un îlot central regroupant les pièces humides afin d'apporter plus de lumière et de fluidité.

Nous avons également tenu à développer des lieux mutualisés au sein du programme :

- terrasse partagée en attique équipée de bacs individuels pour la culture de fleurs ou d'un potager
- un large espace destiné aux vélos et équipé d'un espace entretien et d'un espace lavage
- une chambre partagée équipée d'une pièce d'eau, mise à la disposition des résidents pour accueillir leur famille ou leurs amis.

« Une référence en matière de qualité et de conception de l'habitat »

DES PRESTATIONS D'EXCEPTION



En partenariat avec la ville de Strasbourg, Perspective s'est engagé à commercialiser ses logements à un prix inférieur à 3 000 euros le m² habitable, hors stationnement. Le spécialiste du logement de standing vous garantit aussi des prestations haut de gamme :

- Chauffage collectif par pompe à chaleur gaz
- Bouclage d'eau chaude sanitaire pour réaliser des économies d'eau et apporter plus de confort au quotidien
- Chape flottante
- Grande terrasse
- Salle de bains équipée
- Porte blindée
- Hall d'entrée de standing
- Espaces verts privilégiés et privatifs
- Ascenseur
- 30% d'énergies renouvelables
- Garage en sous-sol
- Parquet stratifié dans les chambres
- Carrelage salon/séjour/salles de bains

UNE ARCHITECTURE ÉLEGANTE ET SOIGNÉE

Par sa volumétrie audacieuse et l'usage de matériaux pérennes (bois traité longue durée), cette nouvelle résidence s'intègre parfaitement à son environnement en assurant un lien entre un tissu pavillonnaire et un nouvel espace urbain, attenants à un vaste espace de verdure.

Chaque appartement s'ouvre sur un balcon, une terrasse ou un jardin privatif, prolongeant ainsi votre espace de vie au cœur de la nature...



Garantie d'achèvement bancaire



 **PERSPECTIVE**
promoteur . constructeur

2, PETITE RUE DE L'ÉGLISE
67000 STRASBOURG
TÉL : 03 88 67 87 87

WWW.PERSPECTIVE-PROMOTEUR.COM


CLAUDE RIZZON
PROMOTION

4 B, RUE DE LA FORET
67450 MUNDOLSHEIM
TÉL : 03 88 28 84 94

WWW.IMMOBILIERECLAUDERIZZON.FR

