



Le Cardinal

Claude Rizzon Promotion

4b rue de la Forêt
67450 Mundolsheim

Tél: 03.88.77.40.40

www.immobiliereclauderizzon.fr



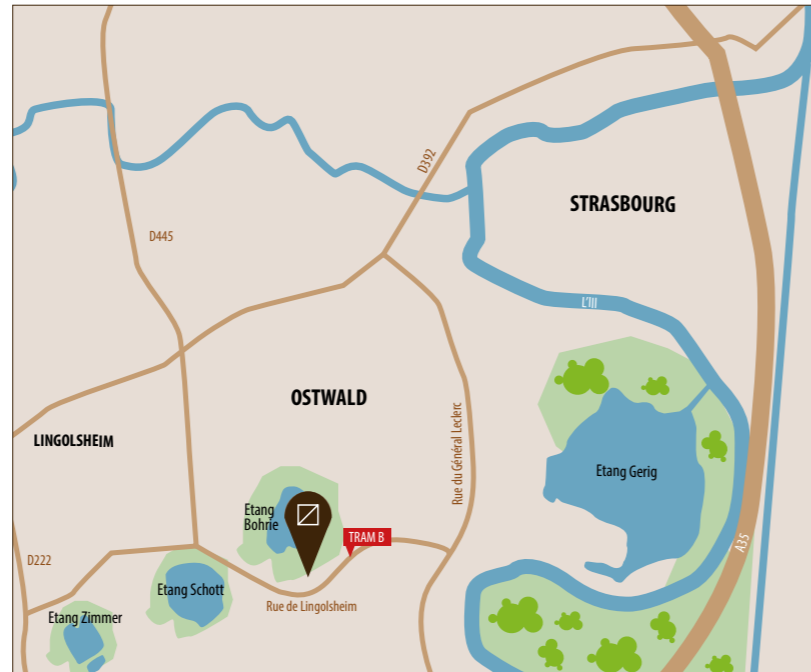
 **PERSPECTIVE**
promoteur . constructeur


CLAUDE RIZZON
PROMOTION

UN ENVIRONNEMENT EXCEPTIONNEL

À 20 minutes du centre de Strasbourg, de la gare, de l'aéroport d'Entzheim et de l'Allemagne, Ostwald bénéficie d'une situation géographique privilégiée, avec tous les services et commerces à proximité.

Situé au cœur d'un environnement exceptionnel, « Le Cardinal » s'inscrit harmonieusement dans le quartier des Rives du Bohrie. Celui-ci accueillera à terme une crèche, un groupe scolaire, une bibliothèque, un gymnase, des commerces et des services.



HABITER LA NATURE EN VILLE



« Le Cardinal » vous offre une qualité de vie souveraine. Son quartier est structuré autour de l'eau, avec l'étang du Bohrie.

Son quartier est structuré autour de l'eau, avec l'étang du Bohrie. L'eau est joliment mise en scène dans les espaces naturels. Les circulations piétonnes, les chemins sur digues et les pontons d'accès aux berges de l'étang permettront de profiter de ce paysage unique. La végétalisation importante du site participera au déploiement de la trame verte sur le territoire.

Dans cet éco-quartier, une large place sera laissée libre de toute urbanisation. En effet, sur les 50 hectares des Rives du Bohrie, seules un tiers de la surface sera urbanisée. Les espaces libres seront composés par :

- un espace de renaturation permettant à la biodiversité de se développer. Cet espace est déjà en place et en gestion par le conservatoire des sites alsaciens.
- deux bois existants et conservés par le projet
- un espace dédié à 90 jardins familiaux
- un espace de maraîchage
- l'étang du Bohrie et ses berges aménagées en espace de promenade

“ une large place sera laissée libre de toute urbanisation ”

DES PRESTATIONS DE QUALITÉ



Spécialiste du logement de standing, Perspective vous garantit des prestations de haute qualité :

- Hall d'entrée de standing, carrelage, plafond acoustique, spots encastrés
- Eclairage par détecteurs de mouvements
- Chauffage biomasse par réseau de chaleur urbain avec compteur individuel de calories
- Ascenseur
- Parking
- Portes blindées classe 3
- Vidéo-portier
- Chauffage par le sol
- Salle de bains entièrement équipée et faïence toute hauteur
- Robinetterie de marque
- Carrelage dans les séjours, entrées et dégagements
- Parquet dans les chambres
- Menuiseries extérieures bicolores
- Grande surface vitrée pour gain de luminosité, vitrage à faible émissivité
- Terrasses et balcons avec carrelage sur plots

LE MOT DE L'ARCHITECTE

Située à proximité du centre d'Ostwald, au cœur du nouvel éco-quartier du Bohrie, cette résidence propose 21 appartements de 2 à 4 pièces, dont la haute qualité de construction et l'élégance architecturale sont une garantie de pérennité.

« Le Cardinal » s'associe parfaitement à son environnement. Son design résolument contemporain et la répartition harmonieuse des volumes privilégient l'aspect privatif de chaque appartement. Les différentes terrasses et loggias respectent ainsi pleinement cette notion d'intimité pour chaque résident. Chaque plan d'appartement a été longuement réfléchi en termes d'aménagement, luminosité, confort, et orientation, permettant à chacun de s'y épanouir. Cette nouvelle résidence comblera toutes vos attentes.



Garantie d'achèvement bancaire

