IMMOBILIERE
CLAUDE RIZZON

HONORAIRES DE TRANSACTIONS

LOCATION

applicables au 1er janvier 2023

I - POUR LES BAUX DES BIENS SOUMIS À LA LOI DU 6 juillet 1989

	Part HT du propriétaire	Part TTC (*) du propriétaire	Part HT du locataire	Part TTC (*) du locataire	Base de calcul
Honoraires de visites, de constitution de dossier du locataire et de rédaction de bail :					
• pour un logement situé en zone tendue :	8.34 €	10.00 €	8.34 €	10.00 €	par m2 de surface habitable
• Pour un logement situé en zone non tendue :	6.67 €	8.00 €	6.67 €	8.00 €	par m2 de surface habitable
Honoraires de réalisation de l'état des lieux	2.50 €	3.00 €	2.50 €	3.00 €	par m2 de surface habitable
Honoraires d'entremise et de négociation	4.00 %	4.80%	-	-	Loyer annuel hors charges

II - POUR LES AUTRES LOCATIONS (Bail code-civil, stationnement…)

	Part HT du propriétaire	Part TTC (*) du propriétaire	Part HT du locataire	Part TTC (*) du locataire	Base de calcul
Bail stationnement	150.00 €	180.00 €	150.00 €	180.00 €	-
Autres baux non soumis à la loi de 1989	10 %	12 %	10 %	12 %	Loyer annuel hors charges

III - POUR LA LOCATION DE LOCAUX COMMERCIAUX ET PROFESSIONNELS

	Montant HT des honoraires	Montant TTC (*) des honoraires	Base de calcul
Honoraires de location propriétaire	10 %	12 %	Loyer annuel hors charges
Honoraires de location locataire	10 %	12 %	Loyer annuel hors charges X 2

(*) TVA au taux légalement en vigueur, actuellement de 20 %.