

# Prestations mandat de gérance :

## I. HONORAIRES DE GESTION COURANTE

Honoraires calculés en HT et TTC (1), applicables au 1<sup>er</sup> avril 2025

	INITIAL		TRANQUILLISSIME		SÉRÉNISSIME	
	TAUX HONORAIRES DE BASE		TAUX HONORAIRES DE BASE		TAUX HONORAIRES DE BASE	
	HT	TTC (1)	HT	TTC (1)	HT	TTC (1)
Honoraires de gestion courante (calculés sur la totalité des encaissements TTC)	6,50 %	7,80 %	6,50 %	7,80 %	6,50 %	7,80 %
GLI et DI (hors cotisation d'assurance (**)) calculées sur quittancement locataire			1,25 %	1,50 %	1,25 %	1,50 %
GVL (hors cotisation d'assurance (**)) calculée sur quittancement locataire					0,50 %	0,60 %
<b>TOTAL HONORAIRES GESTION COURANTE</b>	<b>6,50 %</b>	<b>7,80 %</b>	<b>7,75 %</b>	<b>9,30 %</b>	<b>8,25 %</b>	<b>9,90 %</b>
	HT	TTC (1)	HT	TTC (1)	HT	TTC (1)
Relance en recommandé (hors GLI)	20,83 €	25,00 €	★		★	
Remise à l'huissier pour commandement de payer (hors GLI)	125,00 €	150,00 €	★		★	
Représentation bailleur conciliation	125,00 €	150,00 €	★		★	
Procédure contentieuse et/ou judiciaire (hors GLI)	250,00 €	300,00 €	★		★	

Frais de mise en place du mandat et du dossier locataire si appartement loué	OFFERT		
Avis d'échéance / QUITTANCES	★	★	★
Encaissement des loyers, charges et dépôt de garantie	★	★	★
Gestion et encaissement des allocations logement	★	★	★
Révision annuelle des loyers	★	★	★
Gestion de la fiscalité du lot	★	★	★
Gestion des conditions d'une convention existante	★	★	★
Règlement des charges au syndic de copropriété	★	★	★
Régularisation Décompte de charges locataire / Régularisation des TOM	★	★	★
Lettres simples : impayés 1 <sup>ère</sup> relance	★		★
Recouvrement amiable (proposition d'échéance) (hors GLI)	★	★	
Demande annuelle de l'attestation multirisque habitation locataire et suivi réception	★	★	★
Versement des loyers (mensuel)	M	M	M
Envoi des comptes-rendus de gérance (mensuel)	M	M	M
Gestion du congé locataire / Contrôle de la validité / Etude de l'annulation, report du congé locataire : réponse au locataire + info propriétaire	★	★	★
Étude du loyer en adéquation avec le marché au moment de la mise en location du bien (contact propriétaire si baisse de loyer)	★	★	★
Diffusion d'annonces sur les différents sites professionnels environ sur 80 sites et ICR	★	★	★
Étude de l'état du logement à partir des justificatifs dossiers (ELE, factures travaux...)	★	★	★
Information du propriétaire à la relocation du bien au moment de la signature du bail	★	★	★
Etat des lieux après travaux	★	★	★
État des lieux de sortie / Traitement de l'après ELS Travaux charge locataire / Décompte départ locataire	★	★	★

GLI = Garantie Loyers Impayés    DI = Détériorations Immobilières    GVL = Garantie Vacance Locative

Mise à disposition des honoraires complémentaires et des prestations particulières sur demande.

(1) TVA au taux en vigueur, actuellement de 20 %

(\*) Cotisation d'assurance : 1,70 % calculée sur le quittancement locataire

(\*\*) Cotisation d'assurance 2,50 % calculée sur le quittancement locataire

# Prestations mandat de gérance :

## II. HONORAIRES COMPLÉMENTAIRES

	INITIAL	TRANQUILLISSIME	SÉRÉNISSIME
<b>Location, relocation ou établissement d'un avenant au bail</b>			
	Imputable au Propriétaire	Imputable au Locataire	
<b>1- Pour les baux soumis aux dispositions de la loi n° 89-462 du 6 juillet 1989 :</b>			
A) Honoraires d'entremise et de négociation (calculés sur la base du loyer annuel hors charges à la date de location)	4,00 % soit <b>4,80 % TTC<sup>(1)</sup></b>	-	
B) Honoraires de visite, de constitution du dossier locataire et de rédaction du bail (par m <sup>2</sup> de surface habitable)			
<i>Si le lot est situé en zone non tendue</i>	6,67 € HT soit <b>8,00 € TTC<sup>(1)</sup></b>	6,67 € HT soit <b>8,00 € TTC<sup>(1)</sup></b>	
<i>Si le lot est situé en zone tendue</i>	8,34 € HT soit <b>10,00 € TTC<sup>(1)</sup></b>	8,34 € HT soit <b>10,00 € TTC<sup>(1)</sup></b>	
<i>Si le lot est situé en zone très tendue</i>	10,00 € HT soit <b>12,00 € TTC<sup>(1)</sup></b>	10,00 € HT soit <b>12,00 € TTC<sup>(1)</sup></b>	
C) Honoraires de réalisation de l'état des lieux (par m <sup>2</sup> de surface habitable)	2,50 € HT soit <b>3,00 € TTC<sup>(1)</sup></b>	2,50 € HT soit <b>3,00 € TTC<sup>(1)</sup></b>	
<b>2- Pour les autres baux</b>			
Bail emplacement de stationnement	155,00 € HT soit <b>186,00 € TTC<sup>(1)</sup></b>	155,00 € HT soit <b>186,00 € TTC<sup>(1)</sup></b>	
Autres baux non soumis à la loi du 6 juillet 1989 (calculés sur la base du loyer annuel hors charges à la date de location)	10,00 % HT soit <b>12,00 % TTC<sup>(1)</sup></b>	10,00 % HT soit <b>12,00 % TTC<sup>(1)</sup></b>	
<b>3- Pour la location des locaux commerciaux ou professionnels (calculés sur la base du loyer annuel hors charges à la date de la location x2)</b>	10,00 % HT soit <b>12,00 % TTC<sup>(1)</sup></b>	10,00 % HT soit <b>12,00 % TTC<sup>(1)</sup></b>	
Avenant au bail	250,00 € HT soit <b>300,00 € TTC<sup>(1)</sup></b>	-	

(1) TVA au taux en vigueur, actuellement de 20 %

### III. HONORAIRES PRESTATIONS PARTICULIÈRES

	INITIAL	TRANQUILLISSIME	SÉRÉNISSIME
Aide à la déclaration d'impôt revenus fonciers et renseignements personnalisés (par lot principal et par année)	100,00 € HT soit <b>120,00 € TTC (1)</b>		
Déclaration spécifique (par lot principal et par année)	50,00 € HT soit <b>60,00 € TTC (1)</b>		
Déclaration TVA pour SCI (au trimestre)	100,00 € HT soit <b>120,00 € TTC (1)</b>		
Divers Gérance à la vacation (tarif horaire)	100,00 € HT soit <b>120,00 € TTC (1)</b>		
Frais arrêté de compte mono-propriété	291,67 € HT soit <b>350,00 € TTC (1)</b>		
Gestion d'un avis à tiers détenteur propriétaire	125,00 € HT soit <b>150,00 € TTC (1)</b>		
Gestion des contrats d'assurance PNO (par an et par contrat)	20,00 € HT soit <b>24,00 € TTC (1)</b>		
Gestion des diagnostics (par diagnostic)	33,33 € HT soit <b>40,00 € TTC (1)</b>		
Suivi de dossier permis/autorisation de louer	100,00 € HT soit <b>120,00 € TTC (1)</b>		
Appartement neuf : participation à la livraison du bien et suivi des levées de réserves à partir du PV de livraison hors promotion CLAUDE RIZZON	208,33 € HT soit <b>250,00 € TTC (1)</b>		
Avis de valeur	100,00 € HT soit <b>120,00 € TTC (1)</b>		
Déclaration de créance (dossier de surendettement, succession, etc...)	150,00 € HT soit <b>180,00 € TTC (1)</b>		
Congés pour vente ou reprise, par huissier	208,33 € HT soit <b>250,00 € TTC (1)</b>		
Déconventionnement de l'appartement	208,33 € HT soit <b>250,00 € TTC (1)</b>		
Gestion des sinistres : Dommage Ouvrage, Multirisques	100,00 € HT soit <b>120,00 € TTC (1)</b>		
Dossier subvention et recherche financement (ANAH etc...)	416,67 € HT soit <b>500,00 € TTC (1)</b>		
Frais arrêté de compte fin de gestion	100,00 € HT soit <b>120,00 € TTC (1)</b>		
Gestion des travaux : 4 % HT du montant TTC des travaux facturés	4,00 % HT soit <b>4,80 % TTC (1)</b>		

(1) TVA au taux en vigueur, actuellement de 20 %